

## Robuuste charme uit 1938

**Watertoren in Doorwerth**

**Wie: Marja en Jos Hamilton**

**Wat: renovatie en verbouwing watertoren tot woning in combinatie met nieuwbouw**

Tijdens een bezichtiging raakten Marja en Jos Hamilton 'smoorverliefd' op de robuuste watertoren aan de rand van het dorp Doorwerth. Ze waren al een tijdje op zoek naar 'iets bijzonders' en dat vonden ze op maar een paar straten afstand van hun huidige woning. Voor watertorenbegrippen gaat het overigens maar om een relatief kleine, 17 meter hoge bakstenen toren. "De toren is op een stuwwal gebouwd, waardoor ze hem niet zo hoog hoefden te maken," zegt Marja. "De industriële vormgeving, de wenteltrap naar boven, de buizen van de waterleiding en natuurlijk het watervat bovenin: tja, dat sprak ons allemaal aan. Een voordeel was verder dat de toren al vier verdiepingen telt, dat scheelt als je er een woning van wilt maken."

Een casco watertoren kopen doe je niet zomaar, maar in het geval van de Hamiltons lag dat toch iets anders. Als Delfts ingenieurs wisten ze waar ze aan begonnen. Toen ze na een verkoop bij inschrijving als koper uit de bus kwamen, begonnen ze pas echt met het maken van plannen. Een watertoren lijkt royaal, maar bij een lengte en breedte van vijf bij vijf meter houd je niet veel ruimte over. Bovendien telt de toren weinig ramen en mochten ze – aangezien de toren een rijksmonument is – daar weinig aan veranderen. Voor de Hamiltons bleef er eigenlijk maar één optie over: het bouwen van een aanvullend woongedeelte dat aan de toren vastzit. Marja: "Welke vormgeving je voor die nieuwbouw ook kiest, je kunt in zo'n ontwerp nooit honderd procent aansluiten bij de industriële vormgeving uit 1938. Maar dat hoeft ook niet: je ziet vaak de combinatie van moderne nieuwbouw bij monumentale panden. Het nieuwe woongedeelte dat de architect Marina Moons heeft ontworpen, is een soort toren op zijn kant, die met een glazen tussenlid aan de watertoren vastzit. In het nieuwe gedeelte komt de woonkamer, een werkkamer, een badkamer en logeerkamer. Onder de nieuwbouw bevindt zich verder nog de garage."

De robuuste, oude toren vormt het verticale deel van de nieuwe woning van de Hamiltons en bevat straks een keuken, met daarboven twee slaapkamers en een badkamer met ouderwets bad. De ruimte daarboven,



waar het watervat van 60 m<sup>3</sup> zich bevindt, gaat iets bijzonders worden. In het vat worden ramen geplaatst, waardoor de verdieping kan worden getransformeerd tot een lichte hobbykamer annex slaapkamer. De bouwtekeningen van de toren nieuwe stijl mogen dan op internet staan ([www.watertoren-doorwerth.nl](http://www.watertoren-doorwerth.nl)), het is nauwelijks voor te stellen hoe deze er straks 'in het echt' zal uitzien en aanvoelen. Heel lang hoeft de familie Hamilton daar niet op te wachten: zomer 2010 hopen Marja, Jos en hun kinderen in de toren te kunnen wonen.