

# Rapport

## Watertoets Herbestemming watertoren te Doorwerth

Opdrachtgever:

Familie Hamilton

**22-12-2008**

HAMILTON CONSULT BV



Opgesteld door:

Ir. J.C. Hamilton  
Beeklaan 14  
6865 VH Doorwerth  
M 06-53500408  
F 026-3390281  
E info@hamilton-consult.nl

# 1 Watertoets Spechtlaan 19 Doorwerth

Deze watertoets refereert naar het rapport 'Watervisie Renkum' van 28 februari 2007 opgesteld door ingenieursbureau Royal Haskoning.

Bij de planontwikkeling van dit project is vanaf de start gestreefd naar een duurzame herbestemming van dit unieke industriële monument.

De locatie van de watertoren is in het verleden met zorg uitgekozen: op het hoogste punt van Doorwerth. De maaiveldhoogte hier is ca. 55 m + NAP.

In de huidige situatie bestaat het terrein uit gras, struiken, bestrating en de watertoren. In de watertoren is van oudsher een hemelwaterafvoer aanwezig die via een uitstroomgoot aan de achterzijde afwatert op het maaiveld.

Het terrein is 650 m<sup>2</sup> groot. In de huidige situatie is er bebouwd/verhard oppervlak van 141 m<sup>2</sup>. In de nieuwe situatie is dit 235 m<sup>2</sup>.

De nieuwbouw wordt aan de zuidkant voorzien van een grindkoffer, waarin het hemelwater infiltreert. Het tussenlid daarentegen watert vrij af. Het watersysteem van de toren wordt niet veranderd.

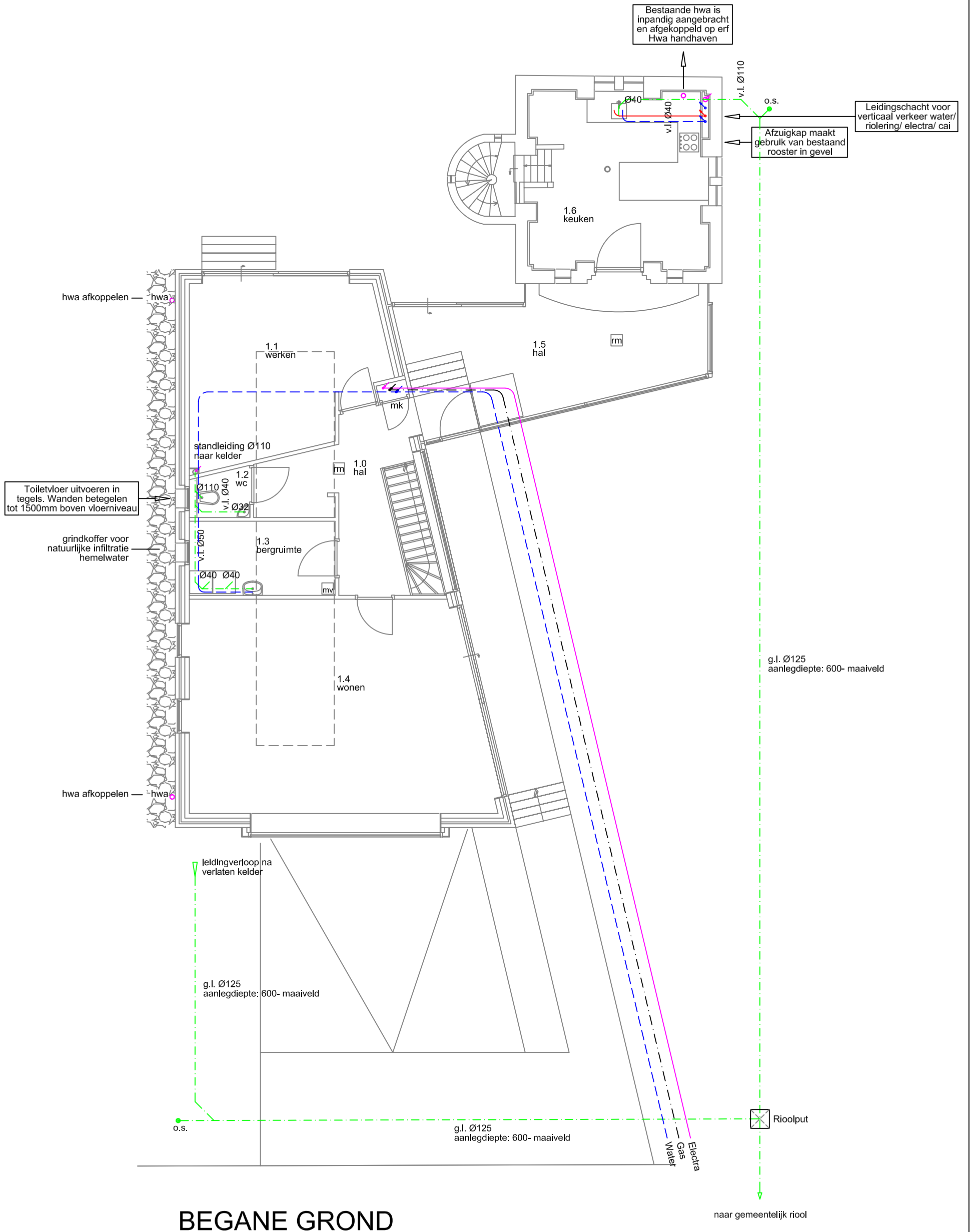
Door deze maatregelen is het hemelwater volledig afgekoppeld en infiltreert in de bodem.

Conform het rapport 'Watervisie Renkum', streefbeeld 'Water in de wijk', wordt het hemelwater hierdoor vertraagd afgevoerd en gebruikt voor de aanvulling van het grondwater.

Het huishoudelijk afvalwater wordt afgevoerd via de gemeentelijke riolering. Door deze keuze wordt de RWZI niet onnodig belast met schoon hemelwater.

In het plan neemt weliswaar het bebouwde oppervlak toe, maar het hydrologisch effect voor de omgeving verandert hierdoor niet. De grindkoffer heeft zelfs een positief effect doordat deze als buffer fungeert (wadi).

Bij deze watertoets zijn twee tekeningen toegevoegd, die de situatie verduidelijken.



## BEGANE GROND

### RENVOOI

LET OP:- Weergegeven aansluitdiameters betreffen minimale waarden  
- Leidingschema geeft weergave van benodigheden, niet exacte aanlegplaats van diverse leidingen

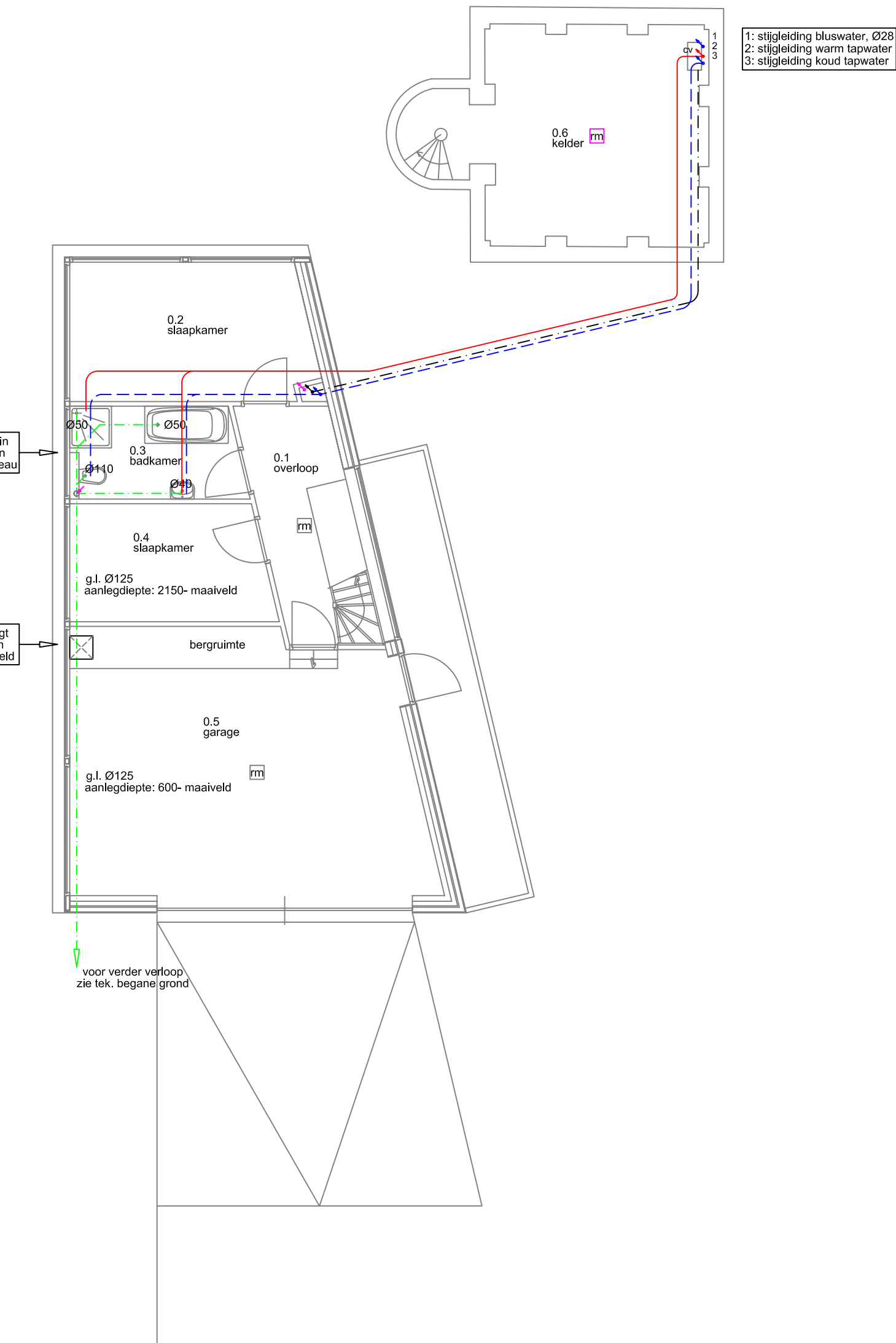
v.l.	Verzamelleiding	Stijppunt leiding (algemeen)	—	Koud water leiding
s.l.	Standleiding	Daalpunt leiding (algemeen)	—	Warm water leiding
g.l.	Grondleiding	Tappunt warm/ koud water	- - -	Gasleiding
o.s.	Ontstoppingsstuk	Tappunt koud water	—	PVC rioleringsbuis, diameter divers

## Herbestemming watertoren Water- en rioleringsplan\_begane grond

OPDRACHTGEVER **Familie Hamilton**  
Adres: **Beeklaan 14**  
Postcode & Plaats: **6885 VH Doorwerth**  
Telefoonnummer: **026-3390276**  
Telexnummer: **08-30062-BH**  
Projectnummer: **08AH30001**

Ontwerp: **Ir. M.G.A. Moons-Brouwer**  
Getekend: **B. Hoevenaars**  
Datum: **30-07-'08**  
GewEtp: /  
GewEkt: /  
Schaal: **1:100**

ARCHITECTENBUREAU  
**MOONS**  
Rioleringstechniek en Automatisering  
Architectuur en Restauratie BNA  
Registratienummer: 1,890107,173  
Grotestraat 143  
5141 JP Waalwijk  
Tel. 0416 - 560381  
Fax 0416 - 342171  
E-mail: anton@moons.nl  
Website: www.moons.nl



## KELDER

### RENVOOI

LET OP:- Weergegeven aansluitdiameters betreffen minimale waarden  
- Leidingschema geeft weergave van benodigheden, niet exacte aanlegplaats van diverse leidingen

v.l.	Verzamelleiding		Stijppunt leiding (algemeen)		Koud water leiding
s.l.	Standleiding		Daalpunt leiding (algemeen)		Warm water leiding
g.l.	Grondleiding		++ Tappunt warm/ koud water		Gasleiding
o.s.	Ontstoppingsstuk		+ Tappunt koud water		PVC rioleringsbuis, diameter divers

## Herbestemming watertoren Water- en rioleringsplan\_kelder

OPDRACHTGEVER **Familie Hamilton**  
Adres: **Beeklaan 14**  
Postcode & Plaats: **6885 VH Doorwerth**  
Telefoonnummer: **026-3390276**  
Tekeningsnummer: **08-30062-BH**  
Projectnummer: **08AH30001**

Ontwerp: **Ir. M.G.A. Moons-Brouwer**  
Getekend: **B. Hoevenaars**  
Datum: **30-07-'08**  
GewEtpkt: **/**  
GewEjkt: **/**  
Schaal: **1:100**