

Ontwerp-monumentenvergunning Spechtlaan 19 (bij 23) te Doorwerth

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3:11 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat zij voornemens zijn een monumentenvergunning te verlenen aan de heer J.C. Hamilton wegens voorgenomen uitbreiding, wijziging en restauratie van de watertoren aan de Spechtlaan 19 (bij 23) te Doorwerth (beschermd rijksmonument). Op basis van deze vergunning kan de eigenaar een (deels ondergrondse) aanbouw alsmede een verbouw en wijziging plus restauratie van de toren zelf realiseren waarmee het geheel gebruikt kan worden als woning.

De ontwerp-monumentenvergunning met bijbehorende stukken ligt vanaf heden gedurende een termijn van 6 weken ter inzage op het gemeentehuis te Oosterbeek. Tot en met 20 september kan een ieder, bij voorkeur schriftelijk, een zienswijze kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. De ingebrachte zienswijzen worden betrokken bij de opstelling van de definitieve monumentenvergunning. Meer informatie kunt u krijgen bij de coördinator monumentenzorg de heer M. Lassche, afdeling ROM, tel. 026-3348378.

Oosterbeek, 8 augustus 2008

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN RENKUM

de secretaris,

de burgemeester,

ir. T.N.M. Visser

drs. J.P. Gebben

Klass.nr.	
ingek.	20-07-08
Aktie	
Inb.nr.	70792

7.5

(Coord.) Portefuillehouder
D. van Uitert

Aanleiding
Aanvraag monumentenvergunning art 16
Monumentenwet 1988

Steller
M.R. Lassche

Onderwerp
Rijksmonument watertoren
Spechtlaan 21, Doorwerth

- Financiële consequenties: nee
- Juridische consequenties: ja
- Personele consequenties: nee
- Actieve communicatie: nee
- Openbaar: ja

Te nemen besluit
Ontwerpbesluit/-vergunning; publiceren
en 6 weken ter inzage leggen

Datum 23-7-2008 Soort document ROM Afdeling ROM Nummer

Parasol	Consultant	AM	Dir	CC	GEM	Directie
F						
J						
P						

Burgemeester en wethouders

JPG	datum	akkoord	bespreken	opmerkingen/vragen eerst beantwoorden	ja	nee
EH					ja	nee
NP					ja	nee
DvU	28/7/08				ja	nee

Beslissing b&w d.d. 05-08-08 conform

Route	<input type="checkbox"/> GB	<input type="checkbox"/> GO	<input type="checkbox"/> Cie			
BOS	Lassche					
28/7	510					

Raad

Steller

M. Lassche

- bestaand beleid
- college-accoord 02/06: ja
- autonome gemeentelijke bevoegdheid: ja
- bevoegdheid in medebewind: nvt
- afdelingsplan: ja

Datum

23 juli 2008

Onderwerp

Monumentenzorg

Voorstel Nemen van een ontwerpbesluit wegens een aanvraag om monumentenvergunning ex art. 11 Monumentenwet 1988 voor het realiseren van een aanbouw bij en de verbouw van de watertoren aan de Spechtlaan te Doorwerth, beschermd rijksmonument; dit publiceren en zes weken ter inzage leggen.

Inleiding De heer J.C. Hamilton, eigenaar van de watertoren aan de Spechtlaan 19 te Doorwerth en wonende aan de Beeklaan 14 aldaar, heeft op 6 juni 2008 een aanvraag Monumentenvergunning ex. artikel 11 Monumentenwet 1988 ingediend. Deze houdt verband met de voorgenomen herbestemming van de toren tot woning en de uitbreiding ervan met een deels ondergrondse aanbouw. De watertoren is al sinds lang niet meer in gebruik, is in 2001 tot beschermd rijksmonument aangewezen (MSP- project jongere bouwkunst) en is afgelopen voorjaar via een veiling verkocht.

Uw college is bevoegd gezag voor wat betreft het afgeven van deze vergunning. Aangezien het een rijksmonument betreft dat wordt herbestemd dient u in uw afweging het advies van de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten (hierna: RACM) te betrekken. Tenslotte is het vragen van advies aan de gemeentelijke Monumentencommissie een vereiste.

De RDMZ heeft u per brief van 22 juli 2008 positief geadviseerd, echter onder voorwaarde dat voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden de volgende detailtekeningen ter beoordeling dienen te worden voorgelegd;

- a) de aansluiting van het tussenlid op de watertoren, waarbij -ter plaatse van de aansluiting van het platte dak van het tussenlid met de watertoren- een glasstrook dient te worden aangebracht,
- b) de aan te brengen voorzetwanden,

- c) de isolatie op de bovenste vloer van de watertoren alsmede
- d) het nieuwe venster van de watertoren.

Over deze vier aspecten dient uw college, op grond van de tekeningen ten behoeve van de aanvraag bouwvergunning, dan te oordelen in hoeverre deze sporen met het voor de aanvraag monumentenvergunning ingediende bouwplan.

De gemeentelijke monumentencommissie heeft per brief van 23 juni 2008 positief geadviseerd zonder nadere voorwaarden op te nemen.

Argumenten De sinds 1 juli 2005 geldende bepalingen in de Monumentenwet 1988 en Algemene wet bestuursrecht brengen met zich mee dat eerst een ontwerpvergunning moet worden gepubliceerd en ter visie gelegd en zes weken erna, afhankelijk van al dan niet ingediende zienswijzen, het besluit genomen dient te worden de uiteindelijke vergunning te verlenen, wederom met publicatie (waarin melding wordt gemaakt van zienswijzen ingeval die zijn ingediend).

Er zijn geen redenen het ontwerpbesluit nu aan te houden of te weigeren.

Draagvlak De beide adviesorganen oordelen positief en ook de Welstandscommissie heeft zich er positief over uitgelaten. De eigenaar heeft omwonenden van zijn plannen in kennis gesteld. Eventuele zienswijzen van die zijde worden meegenomen in de besluitvorming in het kader van de procedure WRO art. 19 die gelijktijdig is opgestart.

Aanpak/Uitvoering Publiceren van de ontwerpvergunning in de Veluwepost en ter inzage leggen van het ontwerpbesluit. Na het verstrijken van de zes-wekentermijn dient u het definitieve besluit te nemen en daarin de eventueel ingekomen zienswijzen te verwerken.

Financiële consequenties N.v.t.;

Juridische consequenties Op de ter inzage gelegde ontwerpvergunning kunnen tot zes weken na publicatiedatum zienswijzen worden ingediend.

Communicatie n.v.t.

Alternatieven Niet besluiten tot ter inzagelegging van deze ontwerpvergunning vergunning; daartoe ontbreken redelijke argumenten.

Gemeente Renkum

Generaal Urquhartlaan 4
6861 GG Oosterbeek

Postbus 9100
6860 HA Oosterbeek
Telefoon (026) 334 81 11
Fax (026) 334 83 10

Internet www.renkum.nl

Aan het College van Burgemeester en Wethouders van Renkum

Postbus 9100
6860 HA OOSTERBEEK

Monumentencommissie Renkum

Datum
23 juni 2008

Onderwerp
Monumentenadvies – Watertoren Doorwerth

Gemeente Renkum	
026-334-1-153.3	
20 JUN 2008	
77717	
Lassche	2016

Geacht College,

Op 11 juni jl. is aan de geïntegreerde Welstands- en Monumentencommissie een gewijzigd plan voorgelegd de verbouwing en uitbreiding van het rijksmonument Watertoren te Doorwerth, gelegen aan de Spechtlaan aldaar. Dit betreft de formele aanvraag monumentenvergunning art. 11 Monumentenwet 1988.

In vervolg op de eerdere behandeling in de Monumentencommissie (hierna: MC) van 9 juni is het plan bij het verbindingselement aangepast. Door de MC is aangegeven dat de aansluiting van het tussenlid zowel aan de linker- als rechterzijde van de voorgevel van de watertoren zo mogelijk symmetrisch opgelost zou moeten worden. Ook is gewezen op de wenselijkheid om het tussenlid duidelijk lager te laten zijn dan het hoofdvolume van de woning. Het op 11 juni getoonde plan (wijzigingsdatum tekening 10.06.2008) voldoet hier volledig aan.

Van de zijde van de welstandscommissie zijn wel opmerkingen gemaakt over de relatie tussen diverse elementen aan de noordzijde van de woning: terras met trapje, koekoek, entree woning en trapje tussen tussenlid en hoofdvolume. De architect is erop gewezen dat hier een betere samenhang mogelijk is. Toegezegd is dat hier nog naar gekeken zal worden. De aard van de opmerking is echter geen reden om bezwaar te hebben tegen het voorliggende plan op grond van monumentenaspecten. De gemaakte opmerking kan in een nadere uitwerking worden verwerkt. Wij adviseren uw college dan ook positief inzake de verlening van de aangevraagde vergunning.

Uw brief van

Uw kenmerk

Behandeld door

Bijlage(n)

Verzenddatum deze brief

Ons kenmerk

M. Lassche

(026) 334 83 78

m.lassche@renkum.nl

23 JUN 2008

IWMC 11-06-2008

Datum
Gemeente Renkum
23 juni 2008

Onderwerp
Monumentenadvies

Hoogachtend,

MONUMENTENCOMMISSIE RENKUM

Namens deze,



ir. C. van de Rest

Voorzitter



Gemeente Renkum
Burgemeester en Wethouders
De heer M.R. Lassche
Postbus 9100
6860 HA OOSTERBEEK

POSTBUS 9100
CLASSIFICATIE-1.0533
23 JUL 2008
NR 78597
Lassche
237

Ons kenmerk
CIK-2008-241

Uw brief
12 juni 2008

Behandeld door
Mw. Drs. M. Zagt
T (030) 698 32 17, K.Zagt@racm.nl

Onderwerp
Artikel 16 juncto artikel 11 van de monumentenwet 1
1988 m.b.t. onderstaand monument.

Datum
22 JULI 2008

Objectnaam/functie	Watertoren
Adres	Spechtlaan 23
Postcode/plaats	6865 BA Doorwerth
Monumentnummer	523656

Geachte heer Lassche,

Onder verwijzing naar uw bovengenoemde brief, waarbij u een afschrift van een bij u voor vergunning ingediende aanvraag, als bedoeld in artikel 11 van de Monumentenwet 1988, ter advisering aan mij voorlegt, deel ik u het volgende mede.

Aangeleverde stukken:

Beoordeeld zijn de tekeningen d.d. 14 april, 26 mei, 3, 10 en 23 juni 2008, het restauratieplan en het bouwtechnische inventarisatie- kort vooronderzoek d.d. 29 april 2008 en de aanvraag monumentenvergunning die op 11 en 20 juni 2008 zijn ingekomen bij de RACM onder nummer CIK-2008-241.

Het plan is besproken tijdens het bouwplanoverleg van het Samenwerkingsverband Cultuurhistorie Gelderland te Arnhem onder nummer renk24.

Waardstelling:

Zie bijlage.



Ons kenmerk

CIK-2008-241

Omschrijving van het plan:

Het plan betreft het restaureren en het herstemmen van de watertoren tot woning. Daarnaast wordt er een aanbouw gerealiseerd die middels een glazen tussenlid voorzien van een gesloten dak verbonden wordt met de watertoren.

Gevolgen voor de monumentale waarden en motivering:

Op een eerder plan heb ik op 19 mei 2008 een preadvies gegeven. De gemaakte opmerkingen in dit advies zijn ter harte genomen en verwerkt in het thans ingediende plan.

Op hoofdlijnen is het een zorgvuldig plan, waarbij de monumentale waarden zoveel mogelijk gerespecteerd worden. Op detailniveau ontbreken nog aanvullende gegevens, zoals detailtekeningen van de te realiseren aansluiting van het tussenlid met de watertoren, de aan te brengen voorzetwanden, de isolatie op de bovenste vloer en het nieuwe venster in de watertoren. Ik adviseer u

voorafgaande aan de werkzaamheden deze aanvullende gegevens ter beoordeling in te laten dienen.

Met betrekking tot het glazen tussenlid tussen de watertoren en de nieuwbouw merk ik op dat het vanuit monumentaal oogpunt niet wenselijk is de representatieve entree van de watertoren "in te pakken", omdat deze ondanks de toepassing van transparant materiaal uit het zicht zal verdwijnen.

Echter, aangezien er door de bij het plan gestelde randvoorwaarden vrijwel geen realistische alternatieven voorhanden zijn en met de overige monumentale waarden zeer zorgvuldig wordt omgegaan, kan er worden ingestemd met het voorgestelde tussenlid. Wel adviseer ik u om de

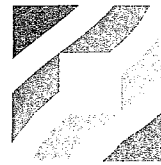
aansluiting met de watertoren nog transparanter te maken door ter plaatse van de aansluiting van het platte dak van het tussenlid met de watertoren een glasstrook aan te brengen.

Wellicht ten overvloede merk ik met betrekking tot de herstelwerkzaamheden in het algemeen op dat de wijze van herstellen mede bepalend is voor de mate van aantasting. Om aantasting te voorkomen adviseer ik u om te streven naar een terughoudende restauratie, waarbij zo veel mogelijk van het bestaande authentieke materiaal behouden blijft. Indien de bestaande materialen niet meer hersteld kunnen worden is vervanging wenselijk conform de bestaande detaillering, materialen en constructie.

Advies:

Gelet op het bovenstaande bestaan er vanuit het oogpunt van monumentenzorg geen overwegende bezwaren tegen de uitvoering van het hierboven beoordeelde plan en adviseer ik u derhalve positief, onder voorwaarde dat de aanvullende detailtekeningen voorafgaande aan de werkzaamheden ter beoordeling worden voorgelegd en de overige gemaakte opmerkingen in acht worden genomen.

Ik verwacht dat u dit advies zult betrekken bij uw belangenafweging ten behoeve van de door u te nemen beslissing op de vergunningaanvraag.



Ons kenmerk

CIK-2008-241

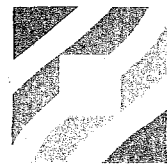
Graag ontvang ik een afschrift van het door u genomen ontwerp-besluit en te zijner tijd van het definitieve besluit.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
dr. Ronald H.A. Plasterk,
namens deze,
het hoofd van de regioafdeling Midden-Oost,

ir. P.A. Schaap

Bijlage(n):

⌘ Redengevende omschrijving



Waardering WATERTOREN uit 1938.

- Van architectuurhistorische waarde als goed en gaaf voorbeeld in- en exterieur van een drinkwatertoren in een zakelijk expressionistische bouwtrant. Deze eenvoudige en uitzonderlijk kleine watertoren is wat betreft de vormgeving representatief voor de fase in de ontwikkeling van de watertorenbouw waarbij esthetisch bevredigende oplossingen steeds meer in massievere vormen werden gezocht (geen onderscheid tussen onder- en bovenbouw, ornamentiek gericht op het totaal, geen geleiding maar plasticiteit). Als zodanig is het object van belang voor het oeuvre van ir. Th.K.J. Koch.
- Van stedenbouwkundige waarde wegens de markante situering in een bosrijke omgeving op een hoog punt van de stuwwal nabij de Rijnbedding.
- Van cultuurhistorische waarde als bijzondere uitdrukking van een technische ontwikkeling, namelijk de geschiedenis van de drinkwatervoorziening in het landelijk gebied van Nederland sedert ca. 1900. Als zodanig is deze watertoren van belang als herinnering aan de drinkwatervoorziening in de gemeente Renkum.