



Gemeente Renkum

Generaal Urquhartlaan 4
6861 GG Oosterbeek

Postbus 9100
6860 HA Oosterbeek
Telefoon (026) 334 81 11
Fax (026) 334 83 10

Internet www.renkum.nl

De heer JC Hamilton
Beeklaan 14
6865 VH HEVEADORP

Bank BNG 28 50 07 076
Postbank 81 89 84

Datum
19 november 2008

Onderwerp
Begeleidende brief bij monumentenvergunning

Geachte heer Hamilton,

Bijgaand ontvangt u het besluit van 28 oktober 2008, nr. 20080602 waarbij u vergunning wordt verleend voor het bouwen van een aanbouw aan een watertoren.

De voor deze vergunning verschuldigde leges zijn op grond van de legesverordening bepaald op € 129,00. Een acceptgirokaart voor het betalen van deze leges treft u bijgaand aan.

Wij wijzen u erop dat ingevolge de Algemene wet bestuursrecht (Awb) belanghebbenden binnen 6 weken na de verzenddatum van deze beschikking daartegen een bezwaarschrift bij ons kunnen indienen. Op verzoek kunt u aanvullende informatie over de rechtsmogelijkheden krachtens de Awb bij ons verkrijgen.

Met vriendelijke groet,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN RENKUM,
namens hen,

mr. A. Peeters
afdelingsmanager Publiekszaken

Uw brief van

Uw kenmerk

Behandeld door
mw. N. Kokke
(026) 3348 473

Bijlage(n)

Verzenddatum deze brief

Ons kenmerk
20080602

19 NOV. 2008



Gemeente Renkum

MONUMENTENVERGUNNING
Art. 11 Monumentenwet 1988

Nummer : 20080602

Leges : € 129,00

Burgemeester en wethouders van de gemeente Renkum;

gezien de op 6 juni 2008 ontvangen aanvraag van de heer J. Hamilton te Doorwerth om vergunning voor de voorgenomen herbestemming van de toren tot woning, de restauratie ervan en de uitbreiding ervan met een deels ondergrondse aanbouw op het **perceel Spechtlaan 19** (bij 23) te **Doorwerth**; rijksmonumentnr. 523656, in 1938 gebouwd naar een ontwerp van ir. Th. K.J. Koch in een zakelijk-expressionistische bouwtrant.

overwegende:

dat voor dit plan een vergunning is vereist als bedoeld in artikel 11, lid 2, sub a, van de Monumentenwet 1988;

dat het plan is voorgelegd aan de gemeentelijke Monumentencommissie, als bedoeld in artikel 15 lid 1 van de Monumentenwet 1988;

dat het plan volgens de Monumentencommissie voldoet, zoals neergelegd in een schriftelijk advies aan het college van 23 juni 2008;

dat dit advies het college juist voorkomt en het college zich dit advies derhalve tot het zijne maakt;

dat het plan eveneens ter advisering is voorgelegd aan de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumentenzorg (hierna: RACM) via het Samenwerkingsverband Cultuurhistorie Gelderland;

dat de RACM het college, op grond van het bepaalde in artikel 16 lid 2 van de Monumentenwet 1988, per brief van 22 juli 2008 heeft geadviseerd. De RACM adviseert positief onder voorwaarde dat voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden inzake

- a) de aansluiting van het tussenlid op de watertoren, waarbij -ter plaatse van de aansluiting van het platte dak van het tussenlid met de watertoren- een glasstrook dient te worden aangebracht,
- b) de aan te brengen voorzetwanden,
- c) de isolatie op de bovenste vloer van de watertoren alsmede
- d) het nieuwe venster van de watertoren

ons college, op grond van de detailtekeningen ten behoeve van de aanvraag bouwvergunning, op dat moment zal beoordelen in hoeverre deze detailleringen sporen met het voor de aanvraag monumentenvergunning ingediende bouwplan;

dat deze beoordeling inmiddels op 7 oktober ambtshalve heeft plaatsgevonden in aanwezigheid van de gemandateerde van de Welstandscommissie waarbij de aangeleverde details zowel ambtelijk als vanuit de discipline welstand akkoord zijn bevonden;

dat bovenstaand advies het college juist voorkomt en het college zich dit advies derhalve tot het zijne maakt en de uitkomsten van de bovengenoemde beoordeling van naderhand ingeleverde details overneemt;

dat wij de drie ingediende zienswijzen in onze besluitvorming hebben betrokken maar dat zij geen aanleiding geven de tekst van het ontwerpbesluit te wijzigen of aan te passen;

besluit

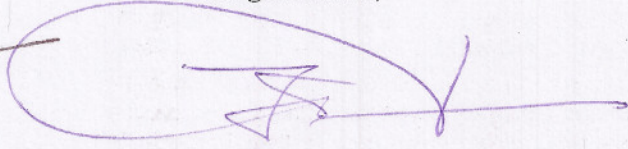
Aanvrager, behoudens rechten van derden, de gevraagde monumentenvergunning te verlenen.

Oosterbeek, 28 oktober 2008

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN RENKUM
de gemeentesecretaris, de burgemeester,



ir. T.N.M. Visser



drs. J.P. Gebben

N.B.

Indieners van een zienswijze kunnen, indien zij het niet eens zijn met ons besluit, kunnen ingevolge artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) binnen zes weken na publicatie van het besluit van dit besluit beroep instellen bij de Rechtbank te Arnhem, Sector Bestuursrecht te Arnhem. Ingevolge artikel 6:5 van de Awb dient uw beroepschrift door u te worden ondertekend en ten minste bevatten:

- a. de naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt;
- d. de gronden van beroep.

Bij het beroepschrift dient u tevens een afschrift van dit besluit te overleggen.

Aangezien het indienen van een beroepschrift geen schorsende werking heeft en het besluit derhalve de dag na publicatie in werking treedt, kunt u --in samenhang met het indienen van het beroepschrift- tevens een voorlopige voorziening aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Arnhem, Sector Bestuursrecht.

Afschrift aan;

1. eigenaar, de heer J.C. Hamilton, Beeklaan 14, 6865 VH Doorwerth (Heveadorp)
2. RACM, mevrouw K. Zagt, Broederplein 41, 3703 CD Zeist
3. Weth. Van Uitert
4. Monumentencie (zie 5)
5. ROM - Lassche



Gemeente Renkum

Generaal Urquhartlaan 4
6861 GG Oosterbeek
Postbus 9100
6860 HA Oosterbeek
Telefoon (026) 33 48 111

Aanvraag subsidie en vergunning voor gemeentelijk/rijksmonument

Aan burgemeester en wethouders
van de gemeente Renkum
Team Vergunning & Informatie
Postbus 9100
6860 HA Oosterbeek

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van Renkum
d.d. 28 OKT. 2008
De secretaris

Dossiernr. V&I

0.8.0.6.0.2.....

Datum van ontvangst

16 JUN 2009.....

Met dit formulier kunt u een aanvraag doen die betrekking heeft op voorgenomen (onderhouds) werkzaamheden aan een gemeentelijk monument:

- subsidie van de gemeente Renkum;
- subsidie van de provincie Gelderland;

Ook kunt u hiermee een monumentenvergunning aanvragen voor het veranderen van het exterieur van het gemeentelijk of rijksmonument (en/of het interieur voor zover dat genoemd wordt in de beschrijving van het monument).

Om voor een subsidie of vergunning in aanmerking te komen, moet u dit aanvraagformulier indienen bij de gemeente vòòrdat u met de werkzaamheden gaat beginnen. Lees ook de toelichting !

Met dit formulier moet u een aantal bijlagen meesturen; in bepaalde gevallen meerdere exemplaren (kopiëren kan ook mits goed leesbaar).

Het gaat om de volgende bijlagen:

- Een inspectierapport van de Monumentenwacht of een andere onafhankelijke deskundige.
- (Een) technische beschrijving(en) van de te verrichten werkzaamheden of (een) bestektekening(en).
- (Een) gespecificeerde begroting die hoort bij de technische beschrijving of bestektekening.

Indien van toepassing: plan- en detailtekeningen.

Indien van toepassing: een verklaring waaruit blijkt dat over de te maken subsidiabele kosten geen BTW verschuldigd is op grond van de Wet op de omzetbelasting (Staatsblad 1968, 329).

Indien van toepassing: verzekeringsverklaring waaruit blijkt dat de kosten van het onderhoud (deels) worden gedekt.

Met vragen over dit formulier en de procedures kunt u terecht bij de heer M.R. Lassche, medewerker monumenten van de gemeente Renkum. Hij is te bereiken via telefoonnummer (026) 33 48 378, e-mail: m.lassche@renkum.nl

1. Gegevens eigenaar/belanghebbende

Burgerservicenummer
Naam J. C. Hamilton
Adres Beeklaan 14
Postcode en woonplaats 6065 VH Meevaard
Telefoonnummer (tijdens kantoor tijden) 026-3390276
Faxnummer 026-3390201
E-mail j.hamilton@hamilton-cv.nl
(Post)bankrekeningnummer
ten name van

2. Gegevens monument

Naam monument (indien van toepassing)
Adres Spechtlaan 19
Postcode en plaats Doornwerf
Kadastrale aanduiding

3. Soort monument

U kunt hieronder het type monument aankruisen

- Gemeentelijk monument
 Rijksmonument
 Woonhuis
 Kasteel, historisch landhuis, buitenplaats
 Kerkgebouw
 (Woon)Boerderij met agrarische functie Ja Nee
 Anders, namelijk

4. Soort aanvraag

U kunt hieronder aangeven wat u met dit formulier wilt aanvragen:

- Een subsidie van de gemeente voor eigenaren van een gemeentelijk monument
 Een aanvullende subsidie van de provincie voor eigenaren van een gemeentelijk monument
 Een vergunning voor het veranderen van een rijks- of gemeentelijk monument (als a en b) niet aan de orde zijn; ga dan verder naar punt 5).

In veel gevallen heeft u naast een monumentenvergunning tevens een (lichte) bouwvergunning en/of een sloopvergunning nodig; informeer daarover bij de afdeling Vergunning & Informatie van de gemeente!

5. BTW-verklaring & Verzekeringsverklaring

- Is de BTW over de kosten van het onderhoud voor u terug te vorderen? Ja Nee
Worden de kosten van het onderhoud door een verzekering (deels) gedekt? Ja Nee
Zo ja, tot welk bedrag? €

6. Begroting

Hieronder geeft u een overzicht van de begrote kosten van het onderhoud gerelateerd aan de onderdelen waaruit het plan bestaat:

Bijlage (bijvoorbeeld gespecificeerde offerte)	Bedrag (excl. BTW)
1	€
2	€
3	€
4	€
5	€
6	€
7	€
8	€
9	€
10	€

(Eventueel vervolgen op een los blad)

Uitvoeren van (een deel van) de werkzaamheden in eigen beheer graag expliciet aangeven.

7. Betrokken architect en uitvoerende bedrijven

Als het ontwerp van het (ver)bouwplan is opgesteld door een architect, wilt u hieronder dan diens gegevens invullen:

Naam Maas Architectenbureau Maas BV
Adres Gentestraat 143
Postcode en plaats 5141 JP Waalwijk
Telefoonnummer 0916 - 560303

Als u de werkzaamheden (deels) laat uitvoeren door een bedrijf, wilt u hieronder dan de gegevens van dat bedrijf invullen:

.....
Naam
Adres
Postcode en plaats
Telefoonnummer

8. Omschrijving van de werkzaamheden

Graag relateren aan de hierboven genoemde volgorde

.....
Restauratie waterteren
Aanbouw en verbouw waterteren
.....

9. Checklist bijlagen

Heeft u alle benodigde bijlagen aan dit formulier toegevoegd?

Subsidiedeel

- Inspectierapport Monumentenwacht Gelderland of een andere (onafhankelijke) deskundige
- Technische beschrijving en/of bestektekening van de werkzaamheden
- Bestek en gespecificeerde begroting van de werkzaamheden
- BTW-verklaring (indien van toepassing)
- Verzekeringsverklaring (indien van toepassing)

Vergunningdeel

- Plan- en detailtekeningen alsmede plattegronden en gevelaanzichten waarop de functie van de onderdelen is aan gegeven telkens bestaand en nieuw; voor een gemeentelijk monument in drievoud, voor een rijksmonument in vijfvoud.
- kleurenfoto's (in enkelvoud) van relevante onderdelen waarop het plan betrekking heeft
- kopie (aanvraag of verleende) bouwvergunning
- kopie (aanvraag of verleende) sloopvergunning

8. Ondertekening

De gemeente Renkum verzorgt de afhandeling van het subsidiedeel van dit formulier op basis van de Verordening instandhouding monumenten Renkum 2006 en (indien van toepassing) Subsidieregeling Monumentenfonds 1998 provincie Gelderland.

De gemeente Renkum verzorgt de afhandeling van het vergunningdeel voor gemeentelijke monumenten op basis van de Monumentenverordening Renkum 2004 en voor rijksmonumenten op basis van de Monumentenwet 1988.

Aldus naar waarheid ingevuld.

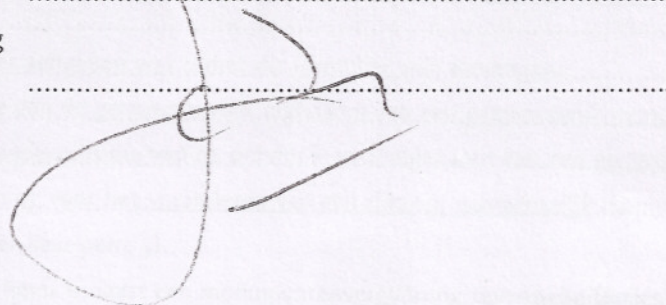
Plaats

Dordrecht

Datum

06-06-2008

Handtekening



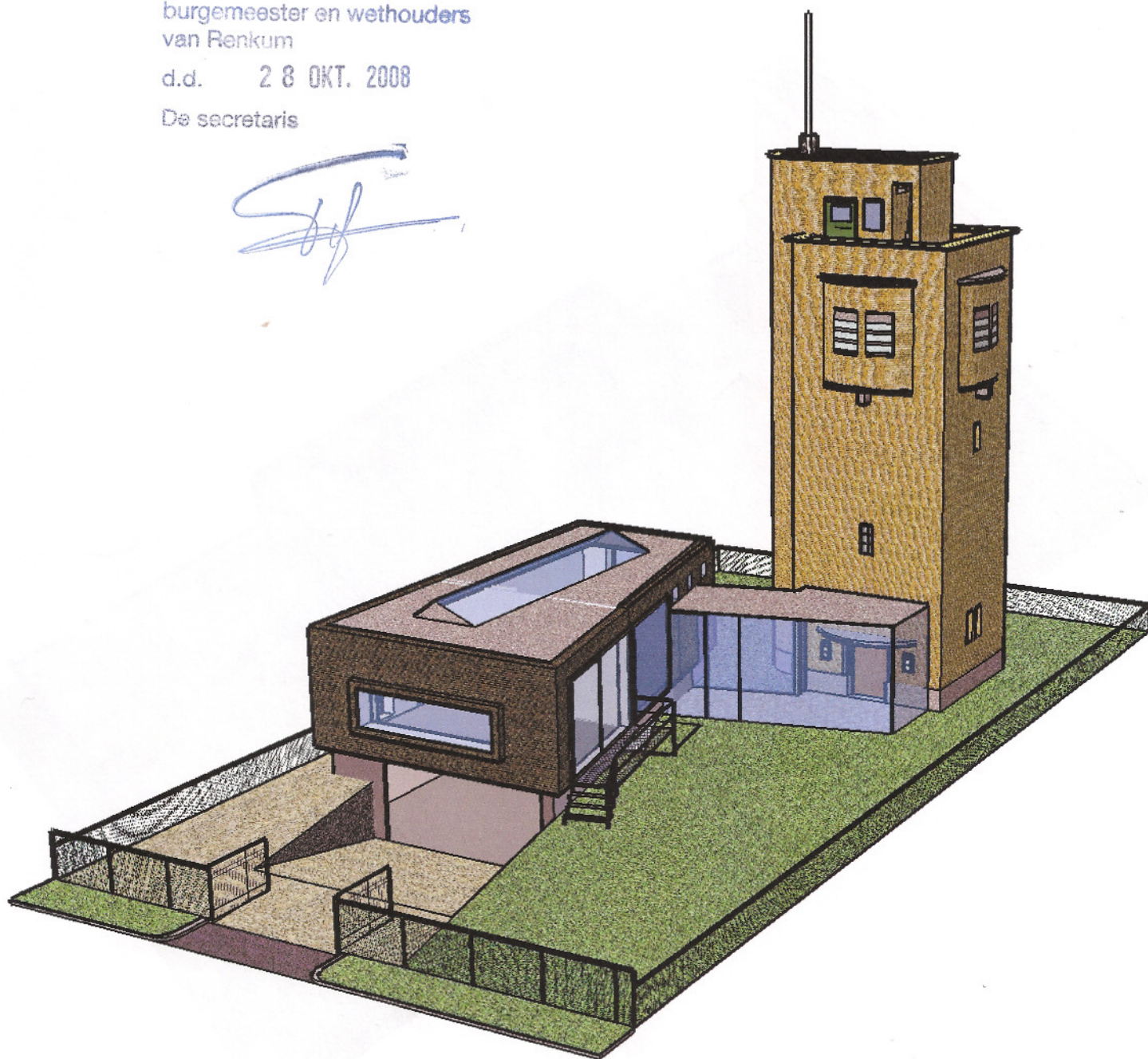
11 JUN 2008

080602

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van Renkum

d.d. 28 OKT. 2008

De secretaris



FOTO'S BESTAANDE TOESTAND



- 9 JUN 2008
080602

ARCHITECTENBUREAU

MOONS

- 9 JUN 2008

080602

Titel: **Herbestemmen Watertoren te Doorwerth**

Omschrijving: **Restauratieplan**

Projectnr: **08AH30001**

Rapportnr: **08-30324-MM**

Datum: **29 april 2008**

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van Renkum

d.d. **28 OKT. 2008**

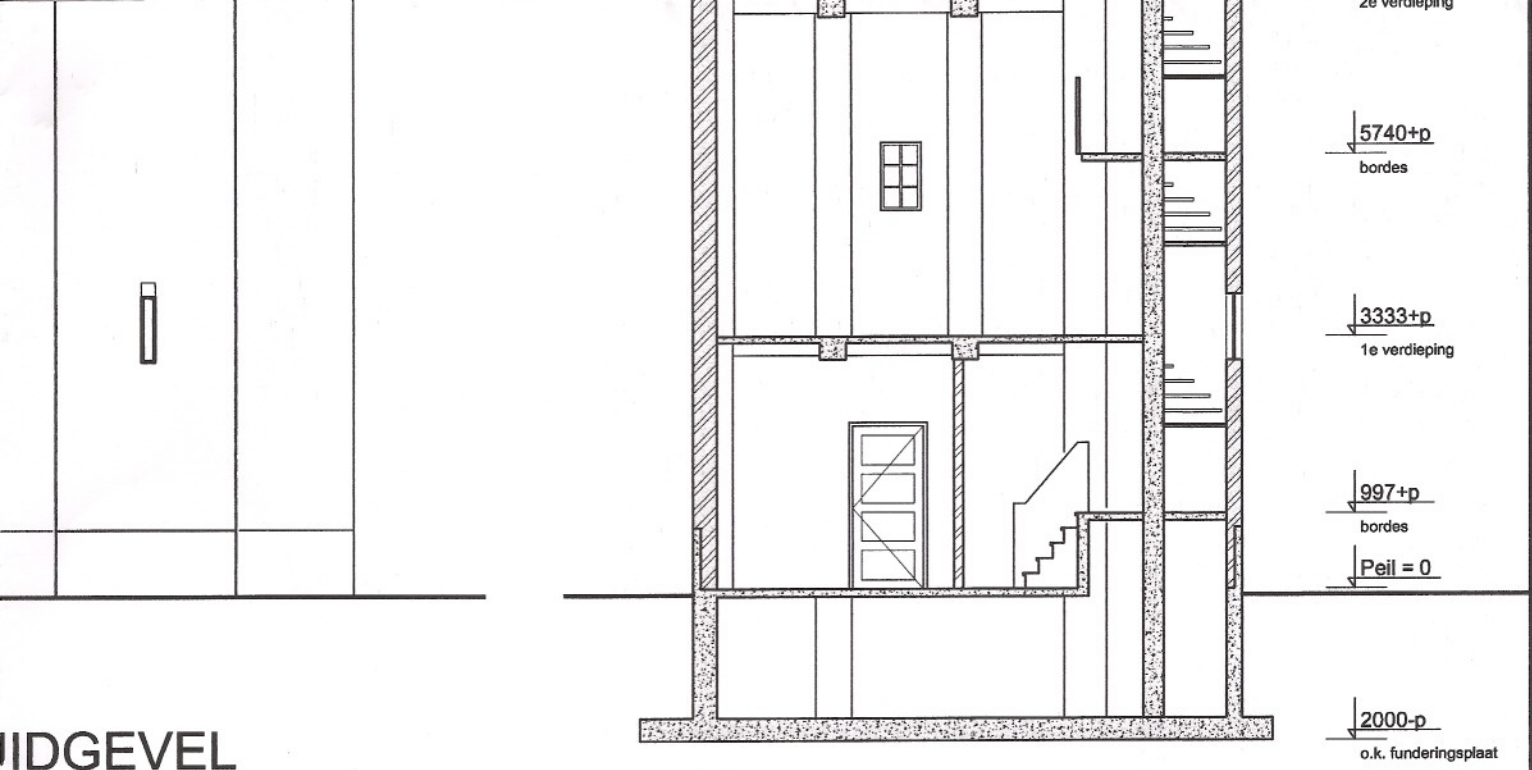
De secretaris



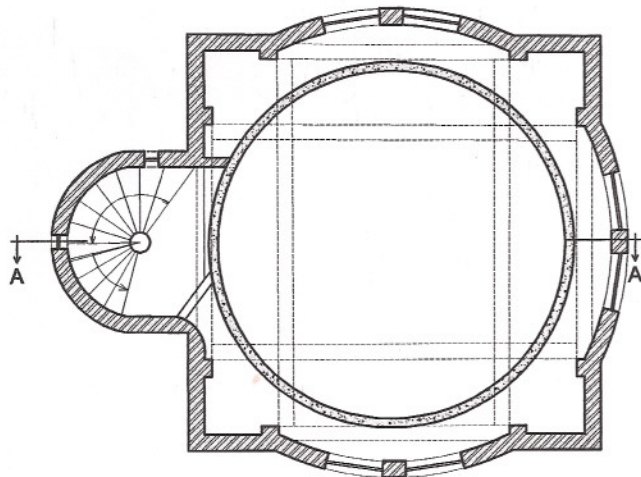
RAPPORT

Grotestraat 143
5141 JP Waalwijk
tel: 0416 - 560381
fax: 0416 - 342171
mail: info@moons.nl

Postbank: 1629007
Bankrelatie:
RABO 14.31.17.092
Leveringsvoorwaarde
n volgens:
RVOI 1993 en SR 96
Architectenregister:
1.890107.173
KvK Tilburg:
18.090.438



DOORSNEDE A-A



3E VERDIEPING

6 JUN 2008
080602

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van Renkum

d.d. 28 OKT. 2008

De secretaris

HERBESTEMMING WATERTOREN
Huidige Situatie



OPDRACHTGEVER Fam. Hamilton
Adres: Beeklaan 14
Postcode & Plaats: Doorwerth
Telefoonnummer: 026-3390276
Tekeningnummer: 08-30021-AH_1
Projectnummer: 08AH30001

Ontwerp: Ir. M.G.A. Moons-Brouwer
Getekend: A. Honcoop
Datum: 18-01-2008
Gewijzigd: 14-04-'08
Gewijzigd: XX-XX-XXXX
Schaal: 1:100

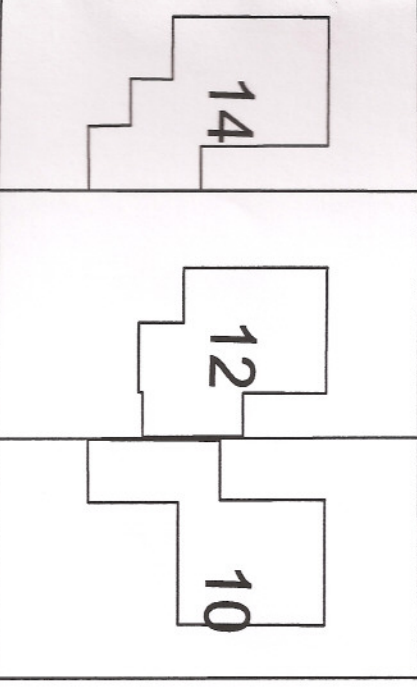
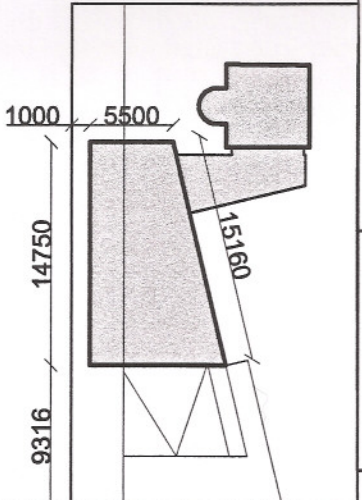
Rioleringstechniek en Automatisering
Architectuur en Restauratie BNA
Registratienummer: 1.890107.173

Grotestraat 143
5141 JP Wealwijk
Tel. 0416 - 580381
Fax 0416 - 342171
E-mail: anton@moons.nl
Website: www.moons.nl

KOPIE
RK

A2 420x594

21



Spechtlaan

ENTE: RENKUM
E: C
ER: 4047
AL: 1/1000

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van Renkum
d.d. 28 OKT. 2008
De secretaris



30 JUN 2008

080602

HERBESTEMMING WATERTOREN Bestektekening



OPDRACHTGEVER Fam.Hamilton
Adres: Beeklaan 14
Postcode & Plaats: 6885 VH Doorwerth
Telefoonnummer: 026-3390276
Tekeningnummer: 08-30041-AH_5
Projectnummer: 08AH30001

Ontwerp: Ir. M.G.A. Moons-Brouwer
Getekend: A. Honcoop
Datum: 03-06-2008
Gewijzigd: 10-06-'08/ 25-06-'08
Gewijzigd: XX-XX-XXXX
Schaal: 1:100

Rioleringstechniek en Automatisering
Architectuur en Restauratie BNA
Registratienummer: 1.890107.173

Grotestraat 143
5141 JP Waalwijk
Tel. 0416 - 560381
Fax 0416 - 342171
E-mail: anton@moons.nl
Website: www.moons.nl

0 841x1189